



Χέρμαν Βαν Ρόμπει

πρόεδρος Ευρωπαϊκού Συμβουλίου

Επιχείρηση γεφύρωσης διαφορών του προϋπολογισμού 2014-2020



{7

ΟΠΑΠ

ΑΛΛΑΖΕΙ ΠΑΛΙ Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

{17

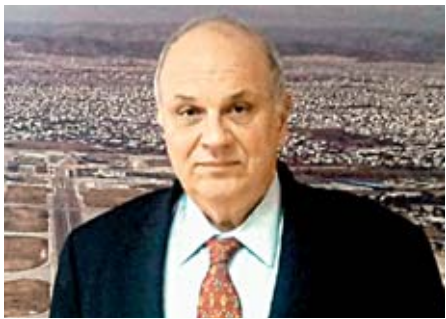
Πιερ Μοσκοβισί

υπουργός Οικονομικών της Γαλλίας

«Το ευρώ είναι ισχυρό, ενδεχομένως πολύ ισχυρό»



{9



Σπύρος Πολλάλης στη «Ν»

ΣΕ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Ανίσχυος για βασικές επιλογές αναφορικά με την αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου είναι ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Ελληνικό Α.Ε., Σπύρος Πολλάλης, καθώς διαβλέπει ότι θα πολλαπλασιαστεί, έναντι ενός πιθανότατα μικρού αντατίμου, μια μοναδική έκταση, χωρίς να διασφαλίζεται ανάπτυξη προς όφελος της χώρας, που θα αποφέρει κατ' αρχήν θέσεις εργασίας. Όπως επισημαίνει στην αποκλειστική του συνέντευξη στη «Ν», «χρειάζεται να δημιουργηθεί ένα ανταγωνιστικό μητροπολιτικό κέντρο και όχι απλώς να βγουν χρήματα στην αρχή». Επίσης, αναλύει τις εναλλακτικές προτάσεις της Ελληνικό Α.Ε., αν αποτύχει η διαδικασία του ΤΑΙΠΕΔ που βρίσκεται σε εξέλιξη. >15

[Γιάννης Στουρνάρας] Με αποκλειστικές δηλώσεις του στη «Ν» προσδιορίζει τους στόχους

Η υλοποίηση του μνημονίου προαπαιτούμενο για τη δόση

ΣΕ 20 ΗΜΕΡΕΣ ΦΘΑΝΕΙ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ Η ΤΡΟΙΚΑ

Προτεραιότητα έχει η εφαρμογή της πολιτικής που έχουν εγκρίνει τα κόμματα που στηρίζουν την κυβέρνηση, η οποία έχει συμφωνηθεί με τους δανειστές και αποτυπώνεται στο νέο μνημόνιο, διαμηνύει μέσω αποκλειστικής του δήλωσης στη «Ν» ο υπουργός Οικονομικών, Γιάννης Στουρνάρας, που έχει τεθεί στο επίκεντρο επικρίσεων. «Εγώ κοιτάζω τη δουλειά μου. Εχω μπροστά μου την επίσκεψη της τρόικας και τα προαπαιτούμενα που πρέπει να υλοποιήσουμε και πρέπει να υπενθυμίσω ότι μπορεί να έχουμε λάβει δύο δόσεις από τη δανειακή σύμβαση, αλλά οι επόμενες δεν είναι δεδομένες», υπογράμμισε. Στο υπουργείο Οικονομικών δεν υπάρχει η πολυτέλεια απώλειας χρόνου, δεδομένου ότι σε ένα 20ήμερο καταφτάνει ξανά η τρόικα για έλεγχο των πεπραγμένων, προκειμένου να συναινέσει για την εκταμίευση των δόσεων του Φεβρουαρίου και του Μαρτίου, καθώς επίσης και να ελεγχθεί ο προγραμματισμός της κυβέρνησης. >5

Επιστροφή στη βιώσιμη ανάπτυξη

«Στις άμεσες προτεραιότητές μου είναι οι επιτυχημένες ιδιωτικοποιήσεις και η επιστροφή της οικονομίας σε συνθήκες βιώσιμης ανάπτυξης», τονίζει ο κ. Στουρνάρας. Ο υπουργός Οικονομικών θεωρεί επίσης πως οι αποκρατικοποιήσεις μπορούν να αποτελέσουν το εφαλτήριο για την έξοδο της οικονομίας από την ύφεση, εξέλιξη που θα συμβάλει στη βελτίωση του κλίματος και στην επιστροφή της οικονομίας στη βιώσιμη ανάπτυξη. >5



ένθετο
Για την αγορά στελεχών επιχειρήσεων

κρουαζιέρα Στα «χαρτιά» παραμένει η άρση του καμποτάζ

Στα «χαρτιά» παραμένει ακόμα και σήμερα η άρση του καμποτάζ στην κρουαζιέρα για κρουαζιερόπλοια με τρίτες σημαίες, παρά το γεγονός ότι ο νόμος βρίσκεται σε ισχύ από το 2012. Τη στιγμή που τα υπουργεία και οι φορείς «τσακώνονται» για το πού θα γίνει η νέα βάση κρουαζιεράς που θα φιλοξενεί το homeport στην Αττική, η ελληνική γραφειοκρατία έχει δημιουργήσει έντονο εκνευρισμό στις μεγάλες εταιρείες κρουαζιέρας. >12

[πρόταση]

Κατάργηση της ΔΟΥ Μεγάλων Επιχειρήσεων

Κατάργηση της ΔΟΥ Μεγάλων Επιχειρήσεων και διάσπαση της αρμοδιότητας ελέγχου στα κατά τόπους ελεγκτικά κέντρα προωθούν στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, στο πλαίσιο νέων αλλαγών στη δομή του φοροελεγκτικού μηχανισμού. Η εισήγηση αιφνιδίασε τον υπουργό Οικονομικών, Γιάννη Στουρνάρα, ο οποίος εξέφρασε την απορία για το σκεπτικό της κατάργησης της συγκεκριμένης εφορίας, η απόδοση της οποίας δεν υστερεί έναντι των άλλων μεγάλων ΔΟΥ. >4

Υπογράφεται η συμφωνία για τον ΤΑΡ



Στην Αθήνα, στις 13 Φεβρουαρίου, θα υπογραφεί η διακυβερνητική συμφωνία Ελλάδας-Ιταλίας-Αλβανίας για την υλοποίηση του αγωγού φυσικού αερίου Trans-Adriatic Pipeline (TAP), όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Εξωτερικών, Δημήτρης Αβραμόπουλος. >10

[τουρισμός]

Η Ελλάδα χάνει πόντους έναντι του ανταγωνισμού

Η Ελλάδα κάνει έδαφος έναντι των ανταγωνιστών της, καθώς οι αφίξεις εμφανίζουν στασιμότητα, σε αντίθεση με ανταγωνίστριες χώρες, οι οποίες κινούνται με υψηλότερους ρυθμούς επισκεπτών. Το 2012 οι αφίξεις ξένων τουριστών έφτασαν τα 16 εκατ., ελαφρώς μειωμένες από το 2011. >11

ΠΝΟ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΕ
ΝΕΑ 48ΩΡΗ
ΑΠΕΡΓΙΑ

{13

{6

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

«Είμαστε σε δύσκολη θέση, αυτό όμως δεν σημαίνει ότι δεν θα πρέπει να προωθήσουμε το καλύτερο σχέδιο.»

Σπύρος Πολλάλης
Ο πρόεδρος της Ελληνικό Α.Ε. μιλάει στη «Ν»

Ο πρόεδρος της Ελληνικό Α.Ε. μιλάει στη «Ν»



Στην Τέτη Ηγουμενίδη
tigoum@naftemporiki.gr

«Δίχως ίχνη ανάπτυξης το σχέδιο για το Ελληνικό»

Ανίσχυος για βασικές επιλογές αναφορικά με την αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου είναι ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Ελληνικό Α.Ε., Σπύρος Πολλάλης, καθώς διαβλέπει ότι θα πουλήσουμε, έναντι ενός αντιτίμου - πιθανότατα μικρού, υπό την πίεση της οικονομικής κρίσης - μια μοναδική έκταση, χωρίς να διασφαλίζεται ανάπτυξη προς όφελος της χώρας που θα αποφέρει καταρχήν θέσεις εργασίας.



Όπως επισημαίνει στην αποκλειστική του συνέντευξη στη «Ν» «χρειάζεται να δημιουργηθεί ένα ανταγωνιστικό μητροπολιτικό κέντρο και όχι απλώς να βγουν χρήματα στην αρχή». Παράλληλα αναλύει τις εναλλακτικές προτάσεις της «Ελληνικό» για την αξιοποίηση των 6.200 στρεμμάτων, σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο αποτύχει η διαδικασία του Ταμείου Αξιοποίησης (ΤΑΙΠΕΔ) που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Γιατί η Ελληνικό εκπόνησε master plan αφού ο επενδυτής αποφασίζει τις αναπτύξεις;

«Πριν από κάθε συμφωνία χρειάζεται συστηματική προετοιμασία. Το master plan της Ελληνικό δείχνει τι χωράει στο χώρο, τους περιορισμούς και τις δυνατότητες, ενσωμάτωση αειφορίας, τις επιθυμητές γεωγραφικές χρήσεις γης, τι είναι εφικτό οικονομικά, πώς θα συνδεθεί με τις γύρω περιοχές και την υπόλοιπη Αθήνα. Δίνεται συμβουλευτικά στους επενδυτές. Εκπαινήθηκα με το εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό της εταιρείας. Αν είχε δοθεί σε διεθνή εταιρεία, θα είχε κόστος τουλάχιστον 2 εκατομμυρίων. Ξεκαθαρίζω, όμως, ότι από το Νοέμβριο του 2011 το ΤΑΙΠΕΔ επέλεξε να βασιστεί την επιλογή του επενδυτή αποκλειστικά σε οικονομικά κριτήρια».

Γιατί το επισημαίνετε;

«Το Ελληνικό δεν πρέπει να το βλέπουμε σαν έργο real estate, είναι έργο αναπτυξιακό. Χρειάζεται να είμαστε συνομιλητές για το τι θα γίνει. Ας δούμε όμως το οικονομικό: Το Δημόσιο πουλάει όλες τις μετοχές, ουσιαστικά πουλάει όλη την κυριότητα της γης για πάντα και, όπως ανακοινώθηκε, θα έχει συμμετοχή 30% στα κέρδη. Οι εταιρείες ανάπτυξης γης, ωστόσο, αργούν να δώσουν μερίσματα, αν αυτό εννοείται σαν συμμετοχή στα κέρδη, και τις περισσότερες φορές δεν δίνουν ποτέ. Επανεπενδύουν, έχουν φορολογικές αποσβέσεις κ.λπ. Έτσι, το Δημόσιο έχει εναποθέσει όλες τις οικονομικές προσδοκίες του στο σήμερα, περιμένοντας ελάχιστα από το μέλλον. Με τις επιλογές αυτές, ο πάχης έχει μπει ψηλά για την τιμή πώλησης των μετοχών, για τα 6.200 στρέμματα στην καλύτερη γωνιά του κόσμου».

Γίνεται λόγος για προϋπολογισμό εσόδων μεταξύ 300 το πολύ 700 εκατ. ευρώ...

«Δεν μπορώ να το επιβεβαιώσω ούτε να προβλέψω πώς θα σκεφτούν οι επενδυτές. Να θυμόμαστε όμως ότι η αγορά έχει καταρρεύσει, η φορολογία ακινήτων είναι στα ύψη, τα επιτόκια προεξόφλησης είναι πολύ ψηλά, 15-18%, το ρίσκο του επενδυτή είναι μεγάλο και το έργο θα αργήσει να ξεκινήσει, θέλει στην καλύτερη περίπτωση 3-4 χρόνια. Ακόμη, ο χώρος είναι «εκτός σχεδίου» και θα είναι εκτός σχεδίου μέχρι ο επενδυτής να καταθέσει το master plan του αφού πρώτα επιλεχτεί και αγοράσει το χώρο. Το χειρότερο λοιπόν θα είναι η αξιοποίηση που θα επιλέξει να μην κινείται σε αναπτυξιακή λογική, κάτι που θα το ξέρουμε αφού πρώτα υπογράψουμε. Όταν θα έρθει η ώρα της υπογραφής για την παραχώρηση, κάποτε το φθινόπωρο του 2013, η απόφαση θα είναι πολύ δύσκολη».

Ποια ακριβώς απόφαση;

«Να δεχτούμε ή όχι το προφερόμενο ποσό. Κάτω από την πίεση του χρόνου είναι πιθανόν να δεχτούμε μια πολύ χαμηλή τιμή. Τότε θα είναι αργά να σκεφτόμαστε πως το έργο θα μπορούσε να αποφέρει στη χώρα περισσότερα χρήματα με βασικό στόχο θέ-

σεις εργασίας. Αυτός είναι και ο λόγος που χρειάζεται δημόσιος διάλογος. Υπάρχει φόβος ότι θα ενεργήσουμε υπό πίεση όταν θα είναι ήδη πολύ αργά και θα οδηγηθούμε έτσι σε αποφάσεις».

Μα και ο στόχος του επενδυτή δεν θα είναι να κάνει χρήσεις κερδοφόρες που δεν θα μείνουν στα αζήτητα;

«Ασφαλώς. Συνήθως οι επενδυτές θέλουν γρήγορα κέρδη που τα

εξαργυρώνουν και φεύγουν μόλις μετατρέψουν την αβεβαιότητα σε έργο χειροπιαστό. Καρπώνονται την υπεραξία που δημιουργούν. Η δική μας όμως θέση είναι η ίδια: Μήπως θα έπρεπε να μας απασχολεί το θέμα μακροχρόνια; Στο Ελληνικό χρειάζεται να δημιουργηθεί ένα ανταγωνιστικό μητροπολιτικό κέντρο και όχι απλώς να βγουν περισσότερα χρήματα στην αρχή».

Ο ίδιος λέτε στο master plan ότι τώρα δεν υπάρχει αγορά. Δεν είναι αυτός ο μεγαλύτερος κίνδυνος;

«Το σχέδιο που παρουσιάσαμε έχει βάθος 20 έως 30 χρόνια. Το έργο είναι μακροπρόθεσμο χαρακτήρα, γιαυτό και το καλύτερο είναι η ανάπτυξη να ξεκινήσει με χρήσεις που προάγουν θέσεις εργασίας. Π.χ. με νοσοκομεία, μεγάλο συνεδριακό κέντρο, ξενοδοχεία, ερευνητικά και εκπαιδευτικά κέντρα, λίγες δευτερές κατοικίες, λίγα γραφεία και μετά να γίνουν κατοικίες, γραφεία και μεγάλα εμπορικά κέντρα».

Μιλάτε με τις εταιρείες που συνεχίζουν στη διαδικασία;

«Μόνο μέσω ΤΑΙΠΕΔ που είναι και αποκλειστικά υπεύθυνο για τη διαγωνιστική διαδικασία. Το 2011, μόλις είχα αναλάβει την Ελληνικό, πριν ξεκινήσει ο διαγωνισμός και ενώ υπήρχε συμφωνία συνεργασίας είχα μιλήσει με το Κατάρ. Μου είχε κάνει εντύπωση πως τότε είχαν πλήρη ανάλυση για το Ελληνικό. Αισθάνθηκα πραγματικά άσχημα γιατί οι εκπρόσωποι του Κατάρ ήξεραν περισσότερα από εμάς. Τώρα δεν υπάρχει κανείς που να ξέρει το χώρο καλύτερα από εμάς».

Τότε γιατί αποχώρησαν;

«Δεν έχω μιλήσει μαζί τους. Εκτιμώ, πως εφόσον αρχικά συμμετείχαν στη διαδικασία ο μόνος λόγος που έφυγαν θα ήταν ότι δεν τους συνέφερε το έργο. Στις μπιζνες δεν υπάρχει συναίσθημα. Και αυτό πρέπει να ισχύει και για το ελληνικό Δημόσιο. Χρειάζεται να κάνει ότι είναι προς το συμφέρον της χώρας και να είναι προσεκτικό στις αποφάσεις του».

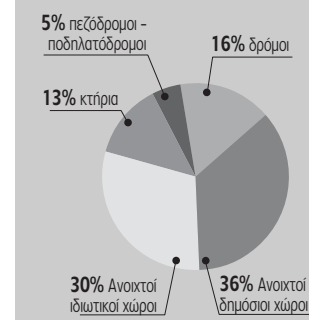
Δεν συμβαίνει αυτό;

«Ως δημόσιο συμφέρον εννοώ ανάπτυξη και μακροχρόνια οικονομικά οφέλη. Αν όμως ήμουν ο επενδυτής θα ήθελα άμεσο κέρδος με μικρό ρίσκο. Με προσπάθεια μπορεί να βρεθεί η χρυσή τομή αλλά χρειάζεται αποφασιστικότητα και να ξέρουμε τι θέλουμε, όπως ξέρει ο επενδυτής τι θέλει. Η Ελληνικό υποστηρίζει τη διαδικασία για να πετύχει. Η κρίση μαστίζει την κοινωνία και ο χρόνος είναι πολύτιμος».

Μπορούσε να προχωρήσει η διαδικασία με την αβεβαιότητα των προηγούμενων μηνών;

«Όταν έχεις ένα μοναδικό χώρο είσαι δυνατός στις διαπραγματεύσεις. Λεφτά υπάρχουν στον κόσμο. Έχουμε τρεις εταιρείες, υπάρχουν πολλές άλλες που θα μπορούσαν να συμμετάσχουν. Αυτό που δεν βρίσκεται είναι η μοναδικότητα της γης. Χρειάζεται να συνειδητοποιήσουμε τι έχουμε. Είμαστε σε δύσκολη θέση, αυτό όμως δεν σημαίνει ότι δεν θα πρέπει να προωθήσουμε το καλύτερο σχέδιο. Σε όλη μου τη ζωή διαπραγματευόμουν πραγματικά αλλά ποτέ νοιώθοντας μειονεκτικά. Τίποτα δεν με ενοχλεί περισσότερο όταν γνωστοί μου θυμίζουν μια αγγλική παροιμία, (οι ζητιάνοι δεν έχουν επιλογή στο τι τους δίνουν). Δεν είμαστε ζητιάνοι!»

Πολεοδομικό αναπτυξιακό μοντέλο



Από το master plan της Ελληνικό Α.Ε.

Τι προβλέπεται:
■ Αναβίωση δύο υφιστάμενων υδατορεμάτων.
■ Δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου.
■ Σχεδιασμός νέας τυπολογίας οικοδομικών τετραγώνων.

Εναλλακτική λύση

Αν υποθέσουμε ότι ο διαγωνισμός αποτυγχάνει για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει εναλλακτική πρόταση;

«Σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι κάποιος έτοιμος να αντιμετωπίσει δύσκολες καταστάσεις. Να έχει τις μελέτες του, τους υπολογισμούς του. Αλλιώς δεν έχεις διαπραγματευτική ισχύ. Οι εναλλακτικές μπορεί να είναι μικρές και ουσιώδεις, όπως το να κρατήσουμε μεγάλη πλειοψηφία μετοχών, π.χ. το 45%, ακόμα και προνομιούχες που δεν συμμετέχουν στη διοίκηση της εταιρείας. Να αξιολογήσουμε το σχέδιο αξιοποίησης πριν υπογράψουμε. Να είναι το Δημόσιο συμμετέχων στον τζίρο και όχι στην κερδοφορία μερισμάτων. Αν οι περιστάσεις το απαιτήσουν, μπορούμε να προχωρήσουμε με την πολεοδόμηση του χώρου και την έκδοση περιβαλλοντολογικών αδειών

και στη συνέχεια να διαθέτουμε, μέσω διαγωνισμών, σε επενδυτές τμήματα του χώρου, απολύτως καθαρά και χωρίς εκκρεμότητες. Αυτό προϋποθέτει διαφάνεια και αδέκαστους δημόσιους λειτουργούς».

Για πόσα τμήματα μιλάτε;

«Λίγα, κάθε ένα 300-1.000 στρέμματα, ανάλογα με την πολεοδόμηση και τις χρήσεις γης».

Γιατί το σχέδιο αυτό να πετύχει;

«Γιατί μειώνεται η αβεβαιότητα και απευθύνεται σε πολύ περισσότερους ενδιαφερόμενους. Επίσης εκμεταλλευόμαστε την αναπτυσσόμενη υπεραξία και την ανάπτυξη σε βάθος χρόνου. Πιστεύω ότι είμαστε σε θέση να κάνουμε αυτών την ανάπτυξη και να ξεφύγουμε από το να πιστεύουμε ότι ο επενδυτής που θα έρθει τα ξέρει όλα».